



INVESTIMENTI E ATTIVITA' FINANZIARIE POSSEDUTE ALL'ESTERO – ANNO 2022

I soggetti che possiedono attività finanziarie e patrimoniali all'estero sono potenzialmente soggetti a due tipologie di obblighi ossia:

- 1) c.d. "MONITORAGGIO FISCALE";
- 2) pagamento delle imposte IVAFE (imposta sulle attività finanziarie estere) e IVIE (imposta sul valore degli immobili esteri).

I due adempimenti, pur correlati tra loro, si basano su presupposti non esattamente coincidenti per cui si può verificare il caso in cui si debba adempiere al monitoraggio fiscale ma non al pagamento delle imposte (es.: conto corrente con picco superiore a 15.000 euro ma giacenza media inferiore a 5.000 euro, possesso di quote di società estere ecc.).

QUADRO RW (MONITORAGGIO FISCALE)

In merito alla segnalazione delle attività finanziarie detenute all'estero si ricorda che:

- 1) vanno segnalate le attività finanziarie (conti correnti, titoli ecc.) e patrimoniali (immobili ecc.) estere a prescindere dalla loro entità ad eccezione dei conti correnti per i quali l'obbligo scatta solo nel caso in cui il "picco" (ossia il valore massimo raggiunto nel corso dell'anno, anche se solo per un giorno) abbia superato i 15.000 euro;
- 2) le suddette attività vanno indicate, in proporzione al periodo di possesso, anche se non più esistenti al 31 dicembre.
- 3) alla compilazione del modello RW sono tenuti anche i soggetti che pur non essendo titolari delle attività ne hanno comunque la disponibilità (es.: delegati, procuratori)

N.B.: TRA LE ATTIVITÀ ESTERE OGGETTO DI MONITORAGGIO SONO COMPRESSE ANCHE LE CRIPTOVALUTE, PER LE QUALI LA DICHIARAZIONE E' SEMPRE OBBLIGATORIA (senza alcun valore minimo)

IMPOSTE IVIE-IVAFAE

Per quanto concerne IVIE (imposta sul valore degli immobili all'estero) e IVAFAE (imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero) non si segnalano particolari novità rispetto allo scorso anno. Pertanto, in sintesi:

Immobili situati all'estero (soggetti a IVIE):

- tassazione in base all'aliquota dello 0,76% (0,4% se abitazione principale di lusso e relative pertinenze);
- possibilità di detrarre eventuali imposte di natura patrimoniale pagate all'estero;
- versamento dell'imposta in acconto e a saldo con le medesime regole previste ai fini IRPEF.

Attività finanziarie detenute all'estero (soggette a IVAFAE):

- tassazione nella misura dello 0,20% del valore delle attività possedute;
- imposta fissa (€ 34,20) per i c/c bancari e libretti al risparmio esistenti presso paesi UE aventi giacenza media superiore a euro 5.000;
- versamento dell'imposta in acconto e a saldo con le medesime regole previste ai fini IRPEF.



REDDITI INERENTI LE ATTIVITA' ESTERE

Nel caso in cui nel corso del 2022 siano stati incassati redditi connessi alle attività estere (es: interessi attivi di conto corrente, dividendi, canoni di affitto ecc.) tali redditi devono essere inseriti nella dichiarazione dei redditi relativa al 2022. La loro tassazione è diversa a seconda del tipo di reddito.

N.B.: Considerata la complessità della materia, il servizio di compilazione del quadro e del calcolo delle imposte sarà effettuato in collaborazione con lo studio SE.AV. S.r.l. – Studio dottori Bellini, Codoni, Cavalleri. Le pratiche saranno curate dalla dottoressa Bruna Feriti.

Modalità per usufruire del servizio:

I soggetti interessati dovranno provvedere alla compilazione, sottoscrizione ed inoltro della scheda allegata (**unitamente alla copia dei pagamenti delle imposte patrimoniali eventualmente pagate all'estero e delle deleghe di pagamento degli acconti - mod. F24 - per IVIE ed IVAFE effettuati nell'anno 2022**) VIA MAIL a:

bruna.feriti@studiocom.it

Eventuali chiarimenti dovranno essere sommariamente esposti nella mail (fax) accompagnatoria.

N.B.: I DATI UTILIZZATI PER LA COMPILAZIONE DEL QUADRO SARANNO ESCLUSIVAMENTE QUELLI INDICATI NELLA SCHEDA.

Si precisa che il servizio in questione è a pagamento. Il costo dipende dalla complessità della pratica ed è quantificabile solo a consuntivo con un minimo di € 120 IVA compresa.

Per il ritiro, la sottoscrizione ed il pagamento del servizio i contatti verranno gestiti direttamente dallo studio.

N.B.: per ragioni di carattere organizzativo si rammenta che in merito a quanto sopra non verrà fornita consulenza telefonica né in front-office.